

Goko



# CORPORATE PROFILE

会社案内



<https://www.goko-ken.co.jp/>



# 五光建設について

時代のニーズに応え、地域の「今」と「未来」を輝かせる。

分譲マンションの開発・管理事業から、公共施設や福祉施設等の建設事業、建築賃貸リースなど不動産事業といった幅広いビジネスを通じて、私たち五光建設は多摩地域を中心としたエリアの発展に貢献する活動を展開しています。

時代のニーズを先読みし、それを形にするための新たな価値を生み出す“イノベーション”を活力として、地域の「今」と「未来」を輝かせるチャレンジを続けてまいります。



## 代表挨拶

Message

私たち五光建設は、創業から愛し続ける多摩地域の発展を願い、建設・不動産を中心とした事業を半世紀以上に渡り展開してきました。

最初は小さな鉄工所から始まった企業が、地域に必要とされ、信頼と実績を積み重ねることができた背景には、自分たちの技術力と発想力を信じ、それを社会のために役立てようと走り続けた行動力があってこそと考えています。

地に足をつけながらも、常に新たな未来を描き、それに向かって挑戦すること。

そんな“イノベーション精神”を心に、これからも事業を通じて社会に奉仕する存在であり続けます。



代表取締役

中野 聡美



# 五光建設と多摩地域の歩み

1968年に多摩地域で産声を上げた街の小さな鉄工所は、50年以上の年月をかけて、地域から信頼される企業として認知されるようになりました。時代の変化に合わせた地域や社会のニーズを汲み取り、自分たちの技術やノウハウ、品質へのこだわりを支えとして、期待以上の形として応える姿勢で積み重ねてきた実績が、今の五光建設を創り上げた源になっています。

## 創業



1968年



事務所内部

鉄工建設時代



事務所外観

事務所内観

## マンションデベロッパーとしての成長

1996年



1980年

公共事業も手掛ける  
総合建設会社へ



あきる野市役所



秋川キララホール

2003年

総合的な不動産事業を展開し、  
事業エリアも拡大



## 創業50年以上の実績

Achievements

1968年の創業以来、半世紀以上に渡り、多摩地域で安定的な事業を展開してきました。各分野の事業で築き上げた信頼と実績を次の事業へとつなぎ、地域や社会のニーズに応じた革新的な挑戦を続けてきたことが、私たちの企業価値となっています。その「イノベーション」の精神こそが、次の50年、100年を生きる、持続可能な未来へ向かう原動力です。



## 安心と品質の体制

Security and quality system

時代の変化に合わせて柔軟に事業を展開してきた私たちですが、その根底にあるのは、鉄工所経営の時代から持ち続ける、職人としての品質にこだわるプライドです。常に技術の向上を求め、それによりお客様の想いを形にする「ものづくり」の理念に落とし込んで、期待以上の成果として提供すること。安心と品質に対して妥協を許さない体制を、もっとも重視しています。

## 品質方針

### ものづくり理念

お客様の想いを大切に。  
かたちとしてご提供  
して想いに応える。

### 技術理念

技術者としての  
誇りと自覚を持ち、  
様々な課題を  
技術によって解決する。

### 基本姿勢

当社は、関係法令等を順守し、  
業務や仕組みをより有効なものに  
改善するとともに、  
これからの活動の基となる技術力の  
維持・向上のため、  
社員の育成に努める。



# 建築事業

市役所や文化ホールをはじめ、医療や福祉機関、教育機関などの役割を携える施設や、大手デベロッパーのマンション施工など、利用する立場で発想する建築事業を通じて社会に貢献できる環境を推進します。情報化時代のニーズにマッチする最新システムを積極的に導入し、長期的な視野で安全性と快適性を追求。新しい都市の価値を導く建築物をプロデュースしていきます。



## 注文建築関連

Development

住む人、使う人のご要望に合わせて、快適性と機能性に優れた建物の建築を行います。また大手不動産会社との共同企画によるマンション開発も展開。地域のインフラとして、環境特性を活かした良質なマンションを提供しています。

## 公共事業関連施工

Public works

あきる野市役所、公立阿伎留医療センター、秋川キララホールなど、多くの人々が利用する施設であることを考慮した、使いやすく安心できる公共施設の施工を担当。地域の交流や公共の利益を目的とした、多くの人から愛される施設を手掛けてきました。



## 福祉関連施工

Welfare

保育園、介護老人施設、特別養護老人ホームなど、地域の福祉サービスに貢献する多くの施設を建設してきました。利用者それぞれのニーズを考慮し、それに応じたソリューションを提供することで、使う人に優しい施設を目指しました。

## 施工実績



プレシヤスハーモニー八王子



あきる野市庁舎

ドリーミンEXPRESS  
富士山御殿場



# マンション管理事業

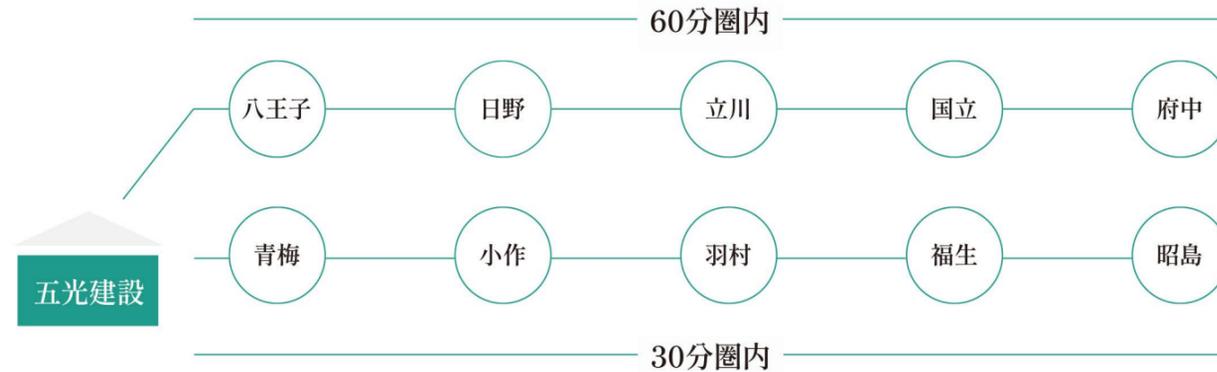
ご入居者様第一の管理で安心を提供。

マンションでの生活は、様々なトラブルが発生し、その解決には専門的なスキルが求められます。五光建設ではご入居者様が快適に暮らせるよう、建物管理に関わる業務を各分野の専門家が実行。管理組合様との密接なコミュニケーションを通して、現在のご要望に柔軟に対応します。マンションという資産価値を維持するため、積極的かつ総合的なバックアップ体制を構築しています。

## 地元の信頼

多摩地区を中心に施工・分譲した物件の管理業務を実践してきた経験とネットワークを活用し、いざという時にも安心できる距離で、誠意をもったサービスを提供できることが、身近な地元企業の強みです。

災害時や夜間などの緊急トラブルにも、遠方の管理会社より迅速な対応が可能です。



## 大規模修繕工事

Large-scale repair work

マンションの資産価値を維持・向上させる目的から、定期的な大規模修繕工事をサポートします。

建築・不動産全般を扱っている強みを活かし、安全・安心の工事の遂行はもちろんのこと、修繕積立金計画や長期修繕計画の策定など、大規模修繕工事に関するあらゆるサポートを提供します。



## 資産価値の維持・向上のサポート

Support for maintenance and improvement of asset value

経年劣化に伴う設備の修繕、省エネやバリアフリー対策など社会的なニーズやトレンドに対応するためのリニューアル、リノベーションなど、資産価値の維持・向上につながる設備や建物に関する相談にも、プロの視点からの確にお答えします。



## 管理サポート体制

Support

施工・マンション開発から分譲後の管理まで、一貫して提供するつなぎ目のないサポート体制を整えております。



ゼネコン・ディベロッパー・マンション管理が  
一体の安心感



## 安心・明瞭で安全な会計体制

Feel safe

管理組合様の会計業務もサポート。管理会社様名義の口座を通さず、管理組合様の口座を活用しているため、安心で透明性の高い会計体制を実現。また金融機関の届出印は管理組合様、通帳の保管は当社で行うなど、リスク管理の行き届いたシステムも構築しています。



# 開発事業

景観や自然環境、交通アクセス、利便性など周辺環境を総合的に考慮し、商業ビル、ホテル、共同住宅（分譲・賃貸）、宅地造成の不動産開発を行っております。また建物の快適性、機能性、デザイン性、耐久性などハイクオリティでプランニング致します。



## 用地取得

Acquisition

次世代までも見据えた環境が持つ価値を考慮し、詳細なマーケットリサーチに基づくポテンシャルの高い用地を取得します。また地主様との等価交換事業も行います。

## 企画開発

Planning

顕在的・潜在的なニーズを総合的に検証し、都市機能や自然環境などの魅力を最大化させるプランニングを構築します。

## 共同事業（投資）

Jointventure・Investment

複数の会社との共同事業、請負工事業、国内外の投資ファンドに対応します。運営会社様のリクエストにより、最適な建物を供給します。

## 新築分譲マンション

長年の経験を生かした自社ブランド「グランツレジデンス®」シリーズの他、建物専有卸物件の供給を行っております。



## 開発実績

グランツレジデンス立川柴崎



コンフォリア  
成増グリーンサイド

五光LX.ビル



# 不動産賃貸管理事業

幅広い実績が、確かな信頼の証。

オフィス・テナントビルから賃貸マンションまで、多様なビルの運営・管理を行っています。産業構造の変革に伴い、企業活動やシステムは多様化して、オフィス空間・店舗展開に対するニーズや形態も細分化しています。ビル・テナントに関するあらゆる相談や問題に、プロとして培ってきた知識と経験、豊富なノウハウを活用して長期的にバックアップしていきます。



## テナント様のメリット

### 目的に合わせたビル管理

ビルの運営では、入居するテナントの職種などにより、用途や規模、法定基準などが異なり、管理の方法も変わります。五光建設では、その目的に合わせた、フレキシブルな管理が可能です。

### 多様なニーズに応える対応力

日常の清掃業務から設備の安全・安心を確保する点検業務、防犯に関する機械・人的な警備、経年劣化の改善や社会的なニーズに対応するリノベーションなど、テナント様が快適にお使いいただくための幅広い業務に一貫体制で応えます。

### 現場第一の管理で安心を提供

多摩地区を中心に管理業務を実践してきたため、いざという時にも安心できる距離で、誠意をもったサービスを提供することが可能です。災害時や夜間などの緊急トラブルにも、迅速な対応が可能です。

## 自社保有物件

### オフィス・テナント



五光トミオ第二ビル  
東京都立川市柴崎町



五光LXビル  
東京都立川市柴崎町



五光曙第二ビル  
東京都立川市曙町



五光立川三恵ビル  
東京都立川市錦町



五光曙第一ビル  
東京都立川市曙町



国分寺本町クリスタルビル  
東京都国分寺市本町

### ホテル



ホテルルートイン仙台長町  
インター  
宮城県仙台市太白区東郡山



ドーマーイン前橋  
群馬県前橋市表町



ドーマーインEXPRESS  
富士山御殿場  
静岡県御殿場市東田中

# 食品・サービス関連事業

どんな時代でも暮らしの基本となる「食」と「住」。

健康に安心して、より豊かさを実感するために、質の高い食の環境を提案しています。

店舗のロケーションからコンセプト、設計や内装、提供価格にまでトータルにこだわった飲食店の運営を通して、食の分野からも良質な生活スタイルを発信して、社会に貢献できる事業を推進しています。



## 食品事業「暖家」

food

「本物の、和牛の味を気軽に。」をコンセプトに、心づくしのおもてなしを提供する、高級焼肉店「暖家」を運営しています。清潔感のあるモダンな空間で、素材と品質にこだわったおいしい牛肉を堪能する幸せを提供します。



## サービス関連事業「立川けやき座」

service

江戸時代以前にまでルーツを遡ることができ、日本最古のエンターテインメントともいえる大衆演劇。

演じる役者と観客との距離が大変近く、役者と観客が一体となり、臨場感溢れる空気が生まれます。

芝居、舞踊、歌謡などさまざまな演目で皆さまを楽しませます。



## アクセス

### 本社



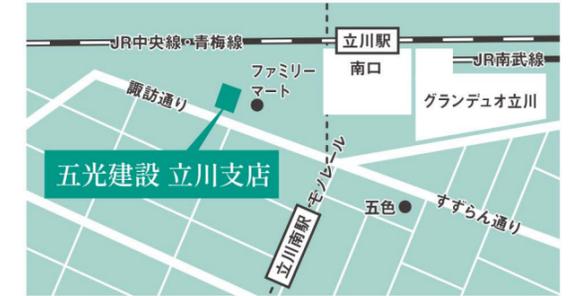
〒190-0144  
東京都あきる野市山田  
842番地1



### 立川支店



〒190-0023  
東京都立川市柴崎町2-1-4  
五光トミオー第2ビル8階



## 協力会社・ビジネスパートナー お問い合わせ

詳しくは下記QRコードから  
ご覧ください。

### ものづくりの喜びを分かち合いませんか？

五光建設では、私たちと共に手を携え、建設、不動産などの業務を推進して下さる協力会社様、ビジネスパートナー様を募集しております。

私たちの多摩地区における信頼と実績、ものづくりにかける自信と技術を活用し、貴社のもつ経営資源を融合させて、一緒に事業の拡張を目指しましょう。



## 会社概要

### Company Profile

社名	株式会社五光建設	建設業許可	東京都知事（特-4）第147360号
本社	〒190-0144 東京都あきる野市山田842番地1	宅地建物取引業者	東京都知事免許（2）第101574号
設立	1968年2月27日	マンション管理業者	国土交通大臣（5）第030244号
代表者	代表取締役 中原聡美	年間売上	令和5年4月 37億5千4百万円
TEL	042-533-0855	取引金融機関	みずほ銀行 立川法人部 三井住友銀行 多摩法人営業部 青梅信用金庫 秋川支店 西武信用金庫 福生支店 東和銀行 昭島支店 群馬銀行 八王子支店 横浜銀行 立川支店 山梨中央銀行 羽村支店 日本政策金融公庫
FAX	042-533-0856		
資本金	8,000万円		
事業内容	1.分譲マンション（グランツレジデンス®シリーズ）の 企画・施工・管理 2.建築物の総合企画、施工、並びに監理 3.不動産の賃貸、並びに管理 4.不動産の売買、並びに仲介斡旋 5.宅地建物取引業 6.浴場及びレジャー施設の運営 7.飲食店の経営 8.上記に付ずいする業務		

## 沿革

History

- 1968 【昭和43年2月】 創業者中原誠一郎が東京都秋川市引田（現あきる野市）に有限会社多摩鉄工建設設立
- 1978 【昭和53年10月】 有限会社五光建設に商号変更 総合建設業請負へ
- 1980 【昭和55年12月】 株式会社五光建設に組織変更
- 1981 【昭和56年2月】 宅地建物取引業登録
- 1985 【昭和60年9月】 本社を秋川市引田455に移転
- 2002 【平成14年3月】 マンション管理業者登録
- 2002 【平成14年6月】 本社を現在のあきる野市山田へ移転
- 2006 【平成18年】 焼肉ハウス暖家立川店開店
- 2015 【平成27年8月】 立川けやき座開業
- 2019 【令和元年6月】 代表取締役 中原聡美就任  
創業者 中原誠一郎 グループ企業株式会社三晃  
代表取締役就任

## サステナビリティ

Sustainability



当社は、持続可能な発展目標（SDGs）に深くコミットし、社会と環境への貢献を重視しています。高品質な建設プロジェクトを通じて、地域社会の発展を促進し、省エネや再生可能エネルギーの導入など、環境に配慮した取り組みを推進しています。持続可能な未来への貢献を大切にし、お客様と共に良い社会の構築に貢献してまいります。

## グループ会社

Group

- 会社名 株式会社三晃
- 住所 東京都立川市柴崎町2-1-4  
五光トミオー第2ビル8階
- 代表取締役 中原 誠一郎
- 業務内容
  - ・宅地建物取引業
  - ・不動産開発業
  - ・不動産賃貸管理業
  - ・保険代理店